



**COMUNITA' MONTANA PARCO ALTO GARDA BRESCIANO**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
*Ufficio Tecnico LL.PP.*

**VERBALE DEL 04 Novembre 2019**  
**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**  
Procedura: negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis del Codice  
criterio di aggiudicazione del minor prezzo

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER LAVORI DI  
"INTERVENTI INTEGRATI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E DI TUTELA E  
RECUPERO DEGLI ECOSISTEMI DELLA BIODIVERSITA' NELLA VALLE DEL SINGOL",  
IN COMUNE DI LIMONE SUL GARDA.

**Codice Unico Progetto: E58H17000110006 - Codice Identificativo Gara: 8037128FD3**

L'anno duemiladiciannove, addì 04 del mese di Novembre (04.11.2019), alle ore 15:00 in Gargnano, presso la sede della Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano, nella sala al piano terzo;  
alla presenza dei Signori:

- dr.ssa Beatrice Zambiasi, Responsabile della C.U.C., Autorità di gara;
- geom. Marco Della Fonte, dipendente di altra Amministrazione, testimone di gara;
- arch. Monica Bettinelli, dipendente Ufficio Lavori Pubblici della Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano, testimone di gara;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

**P R E M E S S O:**

- che con determinazione a contrattare n. 282 del 02.10.2019 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Limone sul Garda, trasmessa con nota prot. 5205 del 02.10.2019, è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c-bis del Codice, che prevede l'invito a non meno di 15 (quindici) operatori economici qualificati;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 669.659,53 iva esclusa di cui:
  - € 635.659,53 per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
  - € 34.000,00 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, applicabile ai lavori di importo inferiore alla soglia UE, come previsto dall'art. 36 comma 9-bis del Codice (comma disposto dalla Legge 55/2019);

- che è stata predisposta apposita lettera di invito a detta procedura tramite la piattaforma SINTEL, inviata agli operatori economici mediante posta elettronica certificata spedita in data 11.10.2019;
- che la predetta lettera di invito è stata inviata, come da elenco selezionato dal R.U.P. per conto del Comune di Limone sul Garda, ai seguenti operatori economici:

<i>n.</i>	<i>Operatore economico invitato</i>	<i>Sede</i>
1	CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL	COLICO (LC)
2	C.P.R. SRL	DARFO BOARIO TERME (BS)
3	GEO ROCK	SPIAZZO (TN)
4	IMPRESA EDILE STRADALE LA MA.G.I.A. DI DELLA VALLE	CANCELLO ED ARNONE (CE)
5	CALABRIA PASQUALE	MOLITERNO PZ)
6	BATTOCCHI GIORGIO SRL	DAONE (TN)
7	SISCOM	ARONA (NO)
8	ORBARI SNC DI ELIO ORLANDI & C.	DORSINO (TN)
9	EDILCOM SRL	ZUCLO (TN)
10	DOLOMITI ROCCE 4.0 SPA	BOLZANO
11	URANIA SRL	FIRENZUOLA (FI)
12	ANTONINI SRL	BASTIA UMBRA (PG)
13	ECOVAL SRL	QUART (AO)
14	DITTA MELOTTI DARIO	VEZZA D'OGGIO (BS)
15	PIANTONI SEVERO SRL	SCHILPARIO (BG)
16	D'AGARO SRL	PRATO CARNICO (UD)

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del giorno 04 NOVEMBRE 2019;
- l' Autorità di gara nella persona del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, alla presenza di due testimoni;

#### VISTI:

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale gara cita le condizioni principali e che è disponibile e data per letta;
- considerato che, non è presente pubblico;
- dichiara aperta la seduta, si consta che su SINTEL – Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici;

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Sede</i>
1	EDILCOM SRL	ZUCLO (TN)
2	IMPRESA EDILE STRADALE LA MA.G.I.A. DI DELLA VALLE A.T.I. CON ITAL SEM	CANCELLO ED ARNONE (CE)
3	DOLOMITI ROCCE 4.0 SPA	BOLZANO
4	ANTONINI SRL A.T.I. CON TROVATI SRL	BASTIA UMBRA (PG)



5	DITTA MELOTTI DARIO A.T.I. CON COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO	VEZZA D'OGGIO (BS)
6	BATTOCCHI GIORGIO SRL A.T.I. (NON INDICATO)	DAONE (TN)
7	ECOVAL SRL	QUART (AO)
8	PIANTONI SEVERO SRL	SCHILPARIO (BG)
9	GEO ROCK	SPIAZZO (TN)
10	D'AGARO SRL	PRATO CARNICO (UD)
11	C.P.R. SRL	DARFO BOARIO TERME (BS)

Constata, la completezza e correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici, ne ammette l'offerta.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello di offerta economica correttamente firmata e compilata.

Si procede all'apertura delle offerte economiche considerando il contenuto della busta informatica "B – Offerta economica" e quanto indicato nella procedura informatica SINTEL dalla ditta concorrente, nella casella dell'offerta economica (rif. punto 1.45 del bando di gara che indica, in caso di discordanza tra l'offerta presentata sul modello 2 e l'offerta presentata su piattaforma SINTEL, verrà ritenuta valida la seconda -offerta SINTEL-).

Considerato inoltre che, la piattaforma ARCA/Sintel non è aggiornata alla Legge n. 55/2019 ed in particolare all'art. 97 "Offerte anormalmente basse" il seggio di gara procede autonomamente al calcolo della soglia di anomalia.

Le offerte ammesse sono inferiori a 15 si procede al calcolo della anomalia a sensi art. 97 comma 2 bis per la determinazione della soglia.

% RIBASSO	DITTA	OFFERTA PRESENTA IN SINTEL (IMPORTO COMPRENSIVO ONERI SICUREZZA)	ONERI SICUREZZA	IMPORTO AL NETTO ONERI SICUREZZA
5,0000	ECOVAL S.R.L.	637876,55	34000	603876,55
9,7500	GEO ROCK	607682,73	34000	573682,73
11,2730	BATTOCCHI GIORGIO S.R.L.	598001,63	34000	564001,63
12,1160	EDILCOM S.R.L.	592643,02	34000	558643,02
15,1800	MELOTTI DARIO	573166,41	34000	539166,41
17,2347	DOLOMITI ROCCE S.P.A.	560105,64	34000	526105,64
18,2300	PIANTONI SEVERO S.R.L.	553778,8	34000	519778,8
23,7700	D'AGARO S.R.L.	518563,26	34000	484563,26
28,6068	CPR S.R.L.	487817,84	34000	453817,84
31,2538	ANTONINI S.R.L.	470991,93	34000	436991,93
38,3848	IMPRESA EDILE STRADALE LA MA.GI.A. (ATI)	425663,0476	34000	391663,0476

Ambito:	1 - LAVORI	Numero offerte ammesse: N	11
		Dimensione dell'ala: A = N x 10%	2
Importo soggetto a ribasso	€ 635.659,53	Totale offerte accantonate: B	4
Costi di sicurezza	€ 34.000,00		
Importo totale a base di gara	€ 669.659,53	Numero delle offerte centrali: NC = N - B	7
		Somma delle offerte centrali (SOMMA):	126,4105
Numero offerte anomale:	€ 4,00	Media delle offerte centrali: M = SOMMA / NC	18,05864
		Numero offerte superiori alla media M: NS	3
7 Offerente G (7)		Somma degli scarti superiori alla media MC : SS	16,43087
1 Ribasso offerto in %	18,2300	Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS	5,476957
Ribasso: in euro	€ 115.880,73		
		Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte M: R = Sc / M	0,3033
Importo netto	€ 519.778,80	Il rapporto R è <= 0,15 oppure > 0,15?	> 0,15
Importo contratto	€ 553.778,80		
Importo garanzia art. 103	€ 100.953,88	R > 0,15: Soglia di Anomalia = M + S	23,53560

Stazione Appaltante:					
COMUNITA' MONTANA PARCO ALTO GARDA BRESCIANO					
Oggetto dell'appalto:					
INTERVENTI DI MITIGAZIONE NELLA VALLE DEL SINGOL IN COMUNE DI LIMONE SUL GARDA					
<i>Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio</i>		totale	Costi sicurezza	totale	
		a ribasso	non ribassabili	in appalto	
11	Offerenti	635.659,53	34.000,00	669.659,53	
2 - Art. 97, comma 2-bis (<15 offerte ammesse)					
n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
11	Offerente K (11)	38,3848	4.a anomala	-	-
10	Offerente J (10)	31,2538	3.a anomala	-	-
9	Offerente I (9)	28,6068	2.a anomala	28,6068	10,5482
8	Offerente H (8)	23,7700	1.a anomala	23,7700	5,7114
7	Offerente G (7)	18,2300	1	18,2300	0,1714
6	Offerente F (6)	17,2347	2	17,2347	-
5	Offerente E (5)	15,1800	3	15,1800	-
4	Offerente D (4)	12,1160	4	12,1160	-
3	Offerente C (3)	11,2730	5	11,2730	-
2	Offerente B (2)	9,7500	6	-	-
1	Offerente A (1)	5,0000	7	-	-

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso e **il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15 (quindici)**, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata;

Ai fini della determinazione della congruità delle offerte, e per non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, si è proceduto come segue come segue:



- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);
- Gli operatori economici che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, sono automaticamente esclusi.

Pertanto l'Autorità di gara

## PROPONE

alla Stazione appaltante l'aggiudicazione a favore dell'offerente:

I° aggiudicatario: IMPRESA PIANTONI SEVERO SRL con sede in SCHILPARIO (BG) – P. IVA 01627270166, che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del **18,23%**;

II° aggiudicatario: IMPRESA DOLOMITI ROCCE 4.0 SPA con sede in BOLZANO - P. IVA 04465940262, che ha presentato la seconda migliore offerta di ribasso in graduatoria, nella misura del **17,235 %**.

## DISPONE

- la trasmissione degli atti al Comune di Limone sul Garda, per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto, previa verifica delle condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- la trasmissione del presente verbale al competente organo della Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza e affinché provveda, tempestivamente e dopo l'aggiudicazione definitiva a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

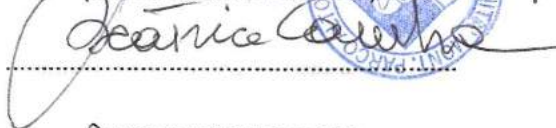
La seduta è chiusa alle ore 17,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

AUTORITA' DI GARA

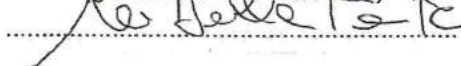
Responsabile della C.U.C.

(*dr. ssa Beatrice Zambiasi*)



TESTIMONE DI GARA

(*geom. Marco Della Fonte*)



TESTIMONE DI GARA

(*arch. Monica Bettinelli*)

