



**COMUNITA' MONTANA PARCO ALTO GARDA BRESCIANO**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
*Ufficio Tecnico LL.PP.*

**VERBALE DEL 26 Novembre 2019**  
**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura: negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice  
criterio di aggiudicazione del minor prezzo

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER LAVORI DI  
"Manutenzione straordinaria dei percorsi esistenti nella bassa via del Garda nel Parco Alto Garda Bresciano  
nei comuni di Salò, Gardone Riviera, Toscolano Maderno Gargnano e Tignale"- L. R. n. 86/83" LR 86/83 ai  
sensi della DGR 4378 del 20/11/2015.

**Codice Unico Progetto: E17H18001670007 - Codice Identificativo Gara: 80802408FB**

L'anno duemiladiciannove, addì 26 del mese di Novembre (26.11.2019), alle ore 09:00 in Gargnano, presso la  
sede della Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano, nella sala al piano terzo;  
alla presenza dei Signori:

- dr.ssa Beatrice Zambiasi, Responsabile della C.U.C., Autorità di gara;
- geom. Marco Della Fonte, dipendente di altra Amministrazione, testimone di gara;
- arch. Monica Bettinelli, dipendente Ufficio Lavori Pubblici della Comunità Montana Parco Alto Garda  
Bresciano, testimone di gara;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

**P R E M E S S O:**

- che con determinazione a contrattare n. 241 del 08.11.2019 del Responsabile dell'Area Tecnica LLPP della  
Comunità Montana PAGB, è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui in epigrafe,  
ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c) del Codice, che prevede l'invito a non meno di 10 (dieci) operatori  
economici qualificati;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 182.000,00** iva esclusa di cui:
  - **€ 177.750,98** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
  - **€ 4.249,02** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, applicabile ai lavori di importo inferiore alla soglia  
UE, come previsto dall'art. 36 comma 9-bis del Codice (comma disposto dalla Legge 55/2019);
- che è stata predisposta apposita lettera di invito a detta procedura tramite la piattaforma SINTEL, inviata agli  
operatori economici mediante posta elettronica certificata spedita in data 08.11.2019;

- che la predetta lettera di invito è stata inviata, come da elenco selezionato dal R.U.P., ai seguenti operatori economici:

SOLE IMMOMECA SPA	Italia	BS	MONTICHIARI	immomeca@pec-center.netregister.it
BCM S.R.L.	Italia	LU	LUCCA	bcmimmobiliariesrl@legalmail.it
FILIPPI PALMINO S.R.L.	Italia	BG	COSTA VOLPINO	filippi@pec.it
IMPRESA COLOSIO SRL	Italia	BG	SERiate	impresacolosiosrl@pec.buffetti.it
TESSARI LUCINDO	Italia	VR	ARCOLE	tessarilucindo@ticertifica.it
VIAGEST S.r.l.	Italia	MN	GOITO	viagestsr@legalmail.it
DAPAM SRL	Italia	BS	BORNO	dapam@pec.dapam.it
VAGLIA COSTRUZIONI SRL	Italia	TN	CONDINO	info@pec.vagliacostruzioni.net
ITALBETON SRL	Italia	TN	TRENTO	italbeton@pec.italbeton.it
IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	Italia	BS	DARFO BOARIO TERME	eredipezzottigiacomosnc@legalmail.it

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del giorno 25 Novembre 2019;
- l' Autorità di gara nella persona del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, alla presenza di due testimoni;

### VISTI:

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale gara cita le condizioni principali e che è disponibile e data per letta;
- considerato che, non è presente pubblico;
- dichiara aperta la seduta, si consta che su SINTEL – Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

1574700397923	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC 01708880172	Forma singola	lunedì 25 novembre 2019 17.46.37 CET	Valida
1574675946033	VAGLIA COSTRUZIONI SRL 02114340173	Forma singola	lunedì 25 novembre 2019 10.59.06 CET	Valida
1574423805334	BCM S.R.L. 02402750463	Forma singola	venerdì 22 novembre 2019 12.56.45 CET	Valida

Constata, la completezza e correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici, ne ammette l'offerta.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello di offerta economica correttamente firmata e compilata.

Si procede all'apertura delle offerte economiche considerando il contenuto della busta informatica "B – Offerta economica"

### DICHIARA ALTRESÌ

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

1574700397923	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	Forma singola	lunedì 25 novembre 2019 17.46.37 CET	Valida
---------------	--	---------------	---	--------

	01708880172			
1574675946033	VAGLIA COSTRUZIONI SRL 02114340173	Forma singola	lunedì 25 novembre 2019 10.59.06 CET	Valida
1574423805334	BCM S.R.L. 02402750463	Forma singola	venerdì 22 novembre 2019 12.56.45 CET	Valida

Quindi

### DISPONE

allo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali economiche contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

1574423805334	BCM S.R.L. 02402750463	Forma singola	152.510,34000 EUR	Offerta sopra base d'asta accettata
1574675946033	VAGLIA COSTRUZIONI SRL 02114340173	Forma singola	173.295,53000 EUR	Offerta sopra base d'asta accettata
1574700397923	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC 01708880172	Forma singola	167.500,00000 EUR	Offerta sopra base d'asta accettata

Le offerte valide risultano pertanto in n. 3

### FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente	Prezzo contrattuale offerto
1° classificato	BCM S.R.L. 02402750463	152.510,34000 EURO
2° classificato	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC 01708880172	167.500,00000 EURO
3° classificato	VAGLIA COSTRUZIONI SRL 02114340173	173.295,53000 EURO

Pur accertando che tale offerta non risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene comunque sottoposta facoltativamente a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Pertanto l'Autorità di gara

### PROPONE

alla Stazione Appaltante di procedere alla verifica della congruità dell'offerta alla 1° classificata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/201 e quindi alle ore 10:00 dichiara chiusa la seduta.

### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per le verifiche della congruità delle offerte sopra specificate.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 10,00.

Letto, confermato e sottoscritto.



AUTORITA' DI GARA  
Responsabile della C.U.C.  
(dr.ssa Beatrice Zambiasi)

*Beatrice Zambiasi*

TESTIMONE DI GARA  
(geom. Marco Della Fonte)

*Marco Della Fonte*

TESTIMONE DI GARA  
(arch. Morica Bettinelli)

*Morica Bettinelli*